



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Ваљеву и

Привредног суда у Ваљеву

Ваљево, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

**Посл. Бр. И.И 166/18**

Јавни извршитељ Дарко Крунић, у извршном поступку извршног повериоца **Република Србија- Министарство пољопривреде и заштите животне средине**, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Карађорђева 64/10, против извршног дужника **Милорад Марковић**, Уб, ул. Врховине, ради намирења потраживања, донео је дана 29.11.2024.године следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА** јавна продаја непокретности као предмета извршења и то на:

- кат.парцели бр.402 уписана у лист непокретности 328 КО Врховине, општина Уб, улица Орашје, земљиште под зградом и другим објектом, површина 1324 м2.

**НАПОМЕНА:** објекат бр.1 – породична стамбена зграда, површина објекта 61 м2, објекат на лицу места не постоји.

Продаја непокретности ће се спровести путем усменог јавног надметања, на дан **30.12.2024.године са почетком у 11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1.

**Почетна цена напред описане непокретности износи 79.440,00 динара**, што је 50% од утврђене вредности од 158.880,00 динара

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање предметне непокретности дана 23.12.2024.године у периоду од 12:00 до 13:00 часова, уз претходно јављање у канцеларију јавног извршитеља најкасније до дана 20.12.2024.године.

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику да без ометања омогући заинтересованим лицима разгледање предметне непокретности у горе наведеном периоду.

Заинтересована лица су дужна да до објављивања почетка јавног надметања положи **јемство** које износи једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности што јесте **износ од 15.888,00 динара**, на депозитни рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева 205-529086-41 са позивом на број предмета И.И.бр.166/18, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје.

У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена.

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа, осим другом и трећем понудиоцу, којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у **року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл.192 ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Дарко Крунић